

Ogłoszenie

o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Modlica, gmina Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Modlica, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 433/8 o pow. 0,1626 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 o pow. 0,0672 ha
- 433/9 o pow. 0,1626 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 o pow. 0,0672 ha

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00074644/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części pod uprawy rolne (RP).

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r. o godz. jn.**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

- cena wywoławcza działki 433/8 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 wynosi **83.295 zł** + 23% VAT do części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi – godz. 11⁰⁰

- cena wywoławcza działki nr 433/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 wynosi **76.455 zł** + 23% VAT do części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi – godz. 11¹⁵

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / danej nieruchomości do dnia **20 czerwca 2013r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz. 7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **20 czerwca 2013r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. /42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Modlica, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 433/8 o pow. 0,1626 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 o pow. 0,0672 ha położona w obrębie Modlica.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części pod uprawy rolne (RP).

2.Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r., o godz. 11⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **22 lutego 2013r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **20 czerwca 2013r.**

Cena wywoławcza działki 433/8 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 wynosi 83.295 zł + 23% VAT do części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 833 zł.

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Modlica, gmina Tuszyn.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 433/9 o pow. 0,1626 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 o pow. 0,0672 ha położona w obrębie Modlica.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części pod uprawy rolne (RP).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r., o godz. 11¹⁵**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **20 czerwca 2013r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **20 czerwca 2013r.**

Cena wywoławcza dla działki nr 433/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej stanowiącą działkę nr 433/11 wynosi 76.455 zł + 23% VAT do części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 765 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.